

Utleiereglement for elevboliger ved «Elevbolig Strand videregående skole»

Formål:

Skolens formål for utleie av elevboliger er å sikre elevene gode boforhold. Trygge rammer og personlig oppfølging fra skolens ansatte skal gi elevene et trygt og godt sosialt fellesskap.

Leieforholdet:

Leieavtalen blir inngått mellom leietaker/(foresatte) og Strand videregående skole. Leietaker må være elev ved Strand videregående skole, og elever med ungdomsrett har fortrinnsrett. Det er ikke tillatt med fremleie av hybel.

Fellesoppgaver:

Leietakerne har ansvar for:

- orden og renhold av egen boenhet
- orden i inngangsparti og ganger
- orden og renhold ved avtalt bruk av vaskerom
- utføre fellesvask på rundgang i tildelt uke
- at søppel sorteres og legges i oppsatt renovasjonsboks
- orden på uteområdet tilhørende elevleilighet Strand vgs
- å gjøre seg kjent med branninstruks

Dersom felles inne- og/eller uteområde forsøples kan leietakerne bli pålagt felles opprydning. Det vil bli utført inspeksjon av hybelenhetene og i fellesarealene inne og ute for å sikre orden og renhold. Leietaker vil bli varslet om tidspunkt for inspeksjon av utleier. Dersom renhold ikke overholdes sendes det en skriftlig advarsel. **Ved neste forseelse må leietakers depositum dekke utgifter til ekstern utvask av boenhet.**

Ro:

Leietakerne har i fellesskap ansvar for at det til enhver tid hersker ro og orden i og utenfor elevboligene. Mellom kl. 18:00 og 23:00 skal det være generell ro slik at leietakerne kan utføre skolearbeid.

Besøkende skal være ute av bygget og det skal være ro fra kl. 23:00 både inne på elevboligene og i uteområdet. **Alle oppholder seg på eget rom etter kl 23:00.**

Inngangsdøren til Elevbolig Strand vgs skal alltid være låst av hensyn til leietakers eiendeler og sikkerhet.

Gjester:

Dersom leietaker skal ha overnattingsgjester, må leietaker sende søknad til skolen senest 2 dager før på epost: strand-vgs@skole.rogfk.no
Søknaden må være godkjent av skolen før slik overnatting er tillatt.

Våpen og annet farlig utstyr:

Det er ikke tillatt å oppbevare skytevåpen, ammunisjon eller annet farlig utstyr på elevboligene.

Kjæledyr:

Det er ikke tillatt å ta med kjæledyr inn på elevboligene.

Sykdom:

Sykdom skal meldes ved skoledagens begynnelse, enten via telefon eller epost. Ved sykdom kan skolen kontakte foresatte og/eller lege.

Alkohol og andre rusmidler:

Det er ikke tillatt å bruke, oppbevare eller være påvirket av alkohol eller andre rusmidler på elevboligene. Leietaker er ansvarlig for at alkohol, andre rusmidler, emballasje, tomgods eller brukerutstyr ikke finnes på egen hybel.

Å være tilstede på rom hvor det nyttes alkohol eller andre rusmidler, vurderes som delaktighet, og anses som brudd på reglementet. Tilsvarende vurderes ruspåvirket opptreden på Elevbolig Strand vgs sitt uteområde. Ved mistanke om bruk eller oppbevaring av narkotika, vil politi bli kontaktet.

Røyking og bruk av snus:

Røyking og bruk av snus er kun tillatt utendørs.

Brannsikkerhet:

Alle som bor i elevboliger plikter å opptre ansvarlig for å unngå brannfare. Leietaker er pliktig til å gjøre seg kjent med branninstruksen. Misbruk av brannalarm og brannmateriell vil medføre oppsigelse av leieforholdet med øyeblikkelig virkning og krav om erstatning av påløpte kostnader. Det vil bli avholdt minst to brannøvelser i løpet av ett skoleår. Alle plikter å delta på felles informasjonsmøte om brannsikkerhet i oppstarten av skoleåret. Dersom en ikke skal overnatte på hybelen må vaktene få beskjed om dette.

Inspeksjon:

Utleieren, vanligvis representert ved skolens ansvarlige, har adgang til rommene uten forvarsel av hensyn til leietakerens sikkerhet ved eventuell sykdom. Regelen gjelder også ved berettiget mistanke om ureglementerte forhold. Skolens representant skal før inntreden klart signalisere slik hensikt. Dersom leietakeren oppholder seg på rommet, men unnlater å svare, tilkjennes skolens representant adgang til å låse seg

inn på elevboligen. Ved kontroll av skuffer og skap i leiligheten skal leietakeren være til stede.

Helger

Elevboligene er stengt alle helger. Leietaker kan få innvilget opphold i helger etter søknad. Det må søkes om dispensasjon minst en uke i forveien på epost strand-vgs@skole.rogfk.no. Dersom en har lang reisevei kan en søke om dispensasjon for hele skoleåret.

Ferier

Elevboligene er stengt i alle ferier. Leietaker kan få innvilget opphold i ferier (høstferie, juleferie, vinterferie og påskeferie) etter søknad. Vi gjør spesielt oppmerksom på at foresatte som formell leietaker for elever under 18 år, er ansvarlig for at utleiereglementet overholdes ved tilkjent opphold i ferier.

Det må søkes om dispensasjon og oppholdsrett minst en uke (7 dager) før ferien på epost strand-vgs@skole.rogfk.no

Betaling

Husleien er på 4950 / 5250 kr pr mnd. etter størrelsen på rommene og forskuddsbetales en - 1 - måned etter følgende datoer:

17.08. - 15.09.: Frist 17.08.
17.09. - 15.10.: Frist 17.09.
17.10. - 15.11.: Frist 17.10.
17.11. - 15.12.: Frist 17.11.
17.12. - 15.01.: Frist 17.12.
17.01. - 15.02.: Frist 17.01.
17.02. - 15.03.: Frist 17.02.
17.03. - 15.04.: Frist 17.03.
17.04. - 15.05.: Frist 17.04.
17.05. - 15.06.: Frist 17.05.

Huseier har rett til å fakturere leietaker ved skade, hærverk eller manglende renhold. Ved tap av nøkkelkort til utleieenheten påløper kostnad på kr. 100,-. Ved ekstra utrykning pga innelåst nøkkelkort påløper kostnad på kr 250,- før kl 23.00 og kr 500,- etter kl 23.00.

Utflytting

Leieforholdet opphører ved angitt dato i leieavtalen. Leietaker plikter å flytte ut til angitt opphørsdato. Før utflytting skal leietaker besørge rengjøring av eget rom og fellesareal. Påløpte kostnader som følge av manglende renhold betales av leietaker.

Brudd på reglement ved Elevbolig Strand vgs

Rektor, eller den rektor bemyndiger, har fullmakt til å utstede skriftlig irrettesettelse som advarsel eller bringe leieforholdet til opphør ved grovt brudd eller ved flere brudd på utleiereglementet. Ved alvorlige brudd på bestemmelsene, kan leieavtalen sies opp med umiddelbar virkning uten oppsigelsestid. Det må likevel betales for oppsigelsestiden. Bruk og oppbevaring av rusmidler på Elevbolig Strand vgs sitt område er et grovt brudd på reglementet og vil resultere i umiddelbar oppsigelse av leieforholdet.

Manglende betaling/forsinket betaling av husleie anses som brudd på leieforholdet. Gjentatt manglende betaling, vil medføre opphør av leieforholdet.

Inventar:

Inventar i elevboligene: rammemadrass, stoler (2 stk), skrivebord, gardiner, garderobeskap, dusj og kjøkken med kjøleskap og komfyr.

Bilder, plakater o.l. skal henges opp fra taklist eller festes med lett fjernbar festemasse. Det skal ikke nyttes stifter/spiker i vegger. Skader på bolig eller inventar meldes umiddelbart til skolens ansvarshavende.

Det er ikke tillatt å bytte rom, eller flytte på inventar som ikke tilhører egen hybel.

Erstatningsplikt

Leietakeren plikter å erstatte skader vedkommende aktsomt eller uaktsomt påfører bygningsmasse, møbler, annet inventar eller utstyr. Leietakerne er solidarisk ansvarlig for inventar og utstyr i fellesareal dersom det ikke foreligger opplysninger som hefter ved en bestemt person. **Depositum kan måtte erstatte omtalte skader.**

Informasjon til oppgitt kontaktperson

Dersom leietaker er myndig – 18 år eller eldre – kan utleier informere leietakers foresatte dersom leietaker bryter bestemmelsene i reglementet.

Oppsigelse

Leieavtalen har tre - 3 - måneders gjensidig oppsigelsestid, gjeldende fra den 20. i påfølgende måned.

Dato

Erik Danielsen
Strand videregående skole